



AIL SA
Casella postale
6901 Lugano

Centro operativo
Via Industria 2
6933 Muzzano

Tel. 058 470 70 70
www.ail.ch • info@ail.ch

Chi siamo:

Siamo una Società dinamica nel settore dell'energia e nell'erogazione di acqua potabile, in evoluzione e con un forte focus sull'innovazione e sullo sviluppo delle persone. Cerchiamo una persona con visione trasversale, approccio imprenditoriale e forte capacità di coordinamento, come

Responsabile Gestione Immobiliare 80%-100%

per un supporto a progetti, in ambito edile civile, a tempo determinato fino al termine dei progetti.

Il tuo impatto:

Riportando direttamente al Presidente della Direzione sarai la figura di riferimento per analizzare, definire e accompagnare le scelte strategiche sui nostri asset immobiliari (vendita, sviluppo, riqualificazione, mantenimento a reddito), assicurando sostenibilità economico-finanziaria, corretta governance dei progetti e un dialogo efficace con i principali stakeholder. Opererai come rappresentante del committente nei gruppi di progettazione e garantirai l'implementazione dei progetti lungo l'intero ciclo di vita, dall'idea iniziale alla realizzazione.

Cosa farai concretamente:

- valuterai le opzioni strategiche per ciascun immobile/asset: dismissione, valorizzazione, sviluppo, riqualificazione, mantenimento a reddito, con analisi comparativa di scenari;
- imposterai e validerai la sostenibilità economico-finanziaria delle operazioni: business plan, ritorni attesi, sensitività, struttura dei costi, ipotesi di ricavo/locazione, modalità di finanziamento;
- coordinerai l'ecosistema di progetto: progettisti, consulenti, imprese, periti, autorità e istituzioni, assicurando tempistiche, qualità e coerenza decisionale;
- rappresenterai AIL come committente nei gruppi di progettazione (ing. civile, termo-sanitario, elettrico, specialista fuoco e altre competenze), assicurando chiarezza su requisiti, priorità e vincoli;
- assicurerai la corretta implementazione dei progetti: avanzamento, milestone, gestione rischi, varianti, qualità, rispetto dei requisiti tecnici e normativi, controllo costi/tempi;
- gestirai progetti complessi dalla fase di idea e fattibilità alla progettazione, permessi, gara/assegnazioni, esecuzione, collaudi e messa in esercizio;
- presiederai il contesto locale (mercato ticinese): dinamiche domanda/offerta, indirizzi urbanistici, relazione con operatori e istituzioni, con capacità di leggere opportunità e vincoli per aumentare la probabilità di successo.

Chi sei:

- hai una formazione quale architetto/ingegnere civile (o affini), oppure specializzazione continua in Real Estate (titolo preferenziale);
- hai una base solida in ambito immobiliare e dimostri la capacità di integrare aspetti economici, finanziari e tecnici;
- hai un approccio imprenditoriale e orientato alle soluzioni: analizzi ogni asset come un'opportunità specifica e scegli l'opzione più efficiente senza schemi predefiniti;
- sei una persona strutturata, autonoma e affidabile;
- porti un'esperienza rilevante nella gestione di operazioni immobiliari e/o progetti di sviluppo/riqualificazione, con responsabilità di coordinamento e relazione con stakeholder esterni;
- conosci il contesto locale e hai familiarità con dinamiche di mercato, operatori e istituzioni locali;
- hai ottime capacità di comunicazione, negoziazione e sintesi;
- hai ottima conoscenza della lingua italiana; la conoscenza di una seconda lingua nazionale e/o dell'inglese costituisce titolo preferenziale;
- hai la cittadinanza svizzera o un permesso di domicilio.

Cosa offriamo:

- un ruolo di rilievo in una società consolidata e in continua evoluzione;
- un ambiente di lavoro collaborativo, con ampio spazio per portare idee e innovazione;
- possibilità di crescere professionalmente, acquisendo nuove competenze e responsabilità;
- flessibilità e supporto per conciliare vita professionale e personale;
- possibilità di perfezionamento e formazione continua;
- condizioni contrattuali, assicurative e previdenziali interessanti.



AIL SA
Casella postale
6901 Lugano

Centro operativo
Via Industria 2
6933 Muzzano

Tel. 058 470 70 70
www.ail.ch • info@ail.ch

Documenti da allegare:

- lettera motivazionale;
- dossier completo di curriculum vitae, titoli di studio e certificati di lavoro;
- copia del documento d'identità.

In un secondo momento potrà essere richiesto un estratto dell'ufficio esecuzione e fallimenti e un estratto del casellario giudiziale aggiornato con validità massima di 3 mesi.

Termine del concorso: **venerdì 31 luglio 2026.**

Gli interessati sono pregati di compilare la candidatura online allegata al concorso. Valuteremo ogni dossier con attenzione.